

शर्तीच्या व भोगवटादार वर्ग -2 च्या जमीनींच्या
विक्री प्रक्रियेचे सुलभीकरण करणे..

विभागीय आयुक्त,
नाशिक विभाग, नाशिक

प्रचलित कार्यपध्दती

1. परवानगी देण्याचे अधिकार वेगवेगळ्या स्तरांवर -

शर्तीच्या जमीनी किंवा भोगवटादार वर्ग -2 च्या जमीनीचे हस्तांतरण करावयाचे असल्यास अशा हस्तांतरणास परवानगी देण्याचे अधिकार राज्य शासन, विभागीस आयुक्त, जिल्हाधिकारी, उपविभागीय अधिकारी, तहसिलदार इत्यादी वेगवेगळ्या स्तरांवर आहेत.

2. क्लिष्ट व कालापत्यय करणारी कार्यपध्दती-

सद्यस्थितीत ही कार्यपध्दती अतिशय क्लिष्ट व कालापत्यय करणारी आहे. त्यामुळे जमीन धारकांची कुचंबणा होते.

प्रचलित कार्यपध्दती

3. अनावश्यक कागदपत्रांची मागणी-

भोगवटादार वर्ग- 2 च्या जमीनीची विक्री परवानगी मिळवण्याकरीता अर्जदारास विविध नाहरकत दाखले व अधिकार अभिलेखाची कागदपत्रे मिळवावीत लागतात. उदा...

1. सर्व जमीन मालकांचे प्रतिज्ञापत्र, वारसांचे प्रतिज्ञापत्र,
2. विहित नमुन्यातील अर्ज,
3. 7/12 वर स्वतंत्र आणेवारी नसल्यास सहधारकांचे व त्यांच्या वारसांचे प्रतिज्ञापत्र,
4. बोजा असल्यास सोसायटीचे /बँकेचे नाहरकत,
5. इतर हक्कातील व्यक्तींचे नाहरकत,
6. एकत्रीकरणाचा उत्तरा, 1950 पासूनचे सर्व 7/12 व फेरफार नोंदी.
7. जमीन विकत घेणाराचे प्रतिज्ञापत्र, साठेखत,
8. शेतकरी असलेबाबत पुरावा म्हणून 7/12, खाते उत्तरा,
9. भुसंपादन, पुनर्वसन, वनविभाग, पाटबंधारे, नगररचना इ. विभागांचा नाहरकत दाखला.

प्रचलित कार्यपध्दती

- वरील प्रमाणे कागदपत्रांची जुळवाजुळव करणे ही जबाबदारी जमीनधारकावर येत असल्यामुळे त्यामध्ये मोठ्या प्रमाणावर कालापट्यय व आर्थिक नुकसान होते.
 - बहुतांश जमीनधारकांना सर्व कायदेशीर बाबींचे ज्ञान नसल्यामुळे मध्यस्थ व्यक्तींच्या सहभागास वाव मिळतो.
 - सदर प्रक्रिया वेळखाऊ व किचकट असल्यामुळे जमीनधारकाला जमीनीची योग्य किंमत मिळत नाही.
- उक्त सर्व बाबींमुळे प्रक्रियेचे सुलभीकरण होणे आवश्यक आहे.

